

Opis przedmiotu zamówienia



Nazwa inwestycji:	ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA WIAT TARGOWISKA MIEJSKIEGO W OSTRÓDZIE
Adres inwestycji:	ul. Pionierska, 14-100 Ostróda, dz.18/1-8
Inwestor:	Gmina Miejska Ostróda ul. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda
Data:	Maj 2023

SPIS TREŚCI

A – Część opisowa

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis konstrukcji
4. Stan istniejący
5. Zakres robót
6. Sposób wykonania rozbiórki
7. Przedmiar robót

B – Część graficzna

1. Zdjęcia targowiska
2. Wiata Magazynowa Rys. 1
3. Rzut dachu Rys. 2
4. Przekroje Rys. 3

A - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka i przebudowa wiat targowych na dz.18/1-8 w Ostródzie.

Rozbiórce podlegają:

Budynek nr 1 -ciąg wiat – o powierzchni 1072m²

Budynek 2 – na planie krzyża – o powierzchni 49m²

Przebudowie podlega część wiaty o pow. 16m².

Wysokość hali liczona do kalenicy ok.5 m.

2. Podstawa opracowania

Dokument opracowano na podstawie:

- inwentaryzacji budowlanej
- wizji lokalnej

3. Opis konstrukcji.

Budynki niemieszkalne – hale targowe o konstrukcji drewnianej szkieletowej, pokryte dachówką betonową. Konstrukcja dachu krokwiowo- kleszczowa oparta na wiązarach kratowych- poprzecznym i podłużnym. Krokwie dachowe o wymiarach 8x14(7x14) i średnim rozstawie osiowym ok.1mb opierają się na wiążarze podłużnym. Krokwie koszone i narożne zbudowane są z łączenia dwóch krokwi 8x14. Kleszcze występują w rozstawie co. 2mb. . Słupy o wymiarach 12x12 w rozstawie podłużnym co 2m., co 4 m w rozstawie poprzecznym występują dodatkowe dwa słupy wewnętrzne. –(Rys. 3 Przekroje.) Całość tworzy powtarzalną konstrukcję na planie kwadratu 4x4 m, stężona ze sobą przestrzennie. Przebudowie podlega część wiaty magazynowej w miejscu łączenia połaci części rozbieranej a połaci jaka pozostaje. Rys. 1, Rys. 2.

4. Stan istniejący.

Konstrukcja na dzień dzisiejszy znajduje się w złym stanie technicznym. Na przestrzeni lat budynki przeszły wiele wzmocnień i napraw. Widoczne są naprawy konstrukcji wzmocnienia przekrojów, liczne elementy stalowe wzmacniające i stężające. Elementy wiat służące przede wszystkim jako stanowiska targowe są częściowo zdemontowane.

W części wiat znajduje się instalacja eN podłączona do pobliskiego słupa oświetleniowego.

5. Zakres robót

Prace rozpoczną się od zdjęcia dachówki betonowej Brass oraz łat drewnianych o przekroju 5x3 cm . Następnie usunięcie krokwi, wiązarów podłużnych i poprzecznych, usunięcie dybli, gwoździ i ewentualnych śrub mocujących. Na końcu usunięcie słupów drewnianych i wycięcie kotew mocujących je do podłoża.

W miejscu łączenia wiat zachodzi konieczność przebudowy więźby dachowej powstałej w wyniku rozbiórki . Przebudowa więźby będzie polegała na odtworzeniu kształtu koperty

ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA WIAT TARGOWISKA MIEJSKIEGO W OSTRÓDZIE

identycznego jak po drugiej stroni wiaty, przy użyciu drewna rozbiórkowego. Na czas budowy konstrukcję istniejącą nie przeznaczoną do rozbiórki należy podeprzeć tymczasowymi słupami. Zdemontować część krokwi przyległych do kalenicy (część rozbieranej) i do krokwi koszowej. Rys.1 . Dopuszcza się przebudowę z drewna rozbiórkowego będącego w dobrym stanie technicznym. Przebudowa będzie polegać na wykonaniu dachu kopertowego z zachowaniem obecnego rozstawu krokwi- 1mb. Krokiew narożna powstaje z łączenia dwóch krokwi zwykłych 8x14. Ponieważ konstrukcja będzie dobudowywana do istniejącej należy ze szczególną ostrożności dopasować krokwie narożne do siebie . Po wzniesieniu konstrukcji można przystąpić do ołączenia dachu a następnie ułożenia dachówek i gąsiorów.

Demontaż istniejącej instalacji eN: istniejącą instalację eN zasilającą wiaty należy odłączyć od zasilania i zdemontować.

Demontaż podstaw słupów: kotwy mocujące należy zeszlifować 2cm poniżej kostki. Ewentualne ubytki uzupełnić betonem lub kostką.

Wywiezienie materiału rozbiórkowego z terenu działki. Uporządkowanie terenu.

6. Sposób wykonania robót :

Rozbiórkę przewiduje się wykonywać ręcznie i mechanicznie zgodnie z zasadami robót rozbiórkowych. Rozbiórka wykonywana będzie całkowicie na działce Inwestora.

Rozbiórka będzie prowadzona z zachowaniem przepisów BHP. Teren prac zostanie zabezpieczony taśmą i oznakowany tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

Materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Budynki oraz działka nie podlegają ochronie konserwatorskiej ani nie znajdują się w strefie konserwatorskiej.

Roboty wykonywać zgodnie ze specyfikacją techniczną.

7. Przedmiar robót

Załączony przedmiar może różnić się od rzeczywistości do 30%.

B- CZEŚĆ GRAFICZNA



Zdjęcie nr 1

**ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA WIAT
TARGOWISKA MIEJSKIEGO W OSTRÓDZIE**



Zdjęcie nr 2



**ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA WIAT
TARGOWISKA MIEJSKIEGO W OSTRÓDZIE**



Zdjęcie nr 4



Zdjęcie nr 5



Zdjęcie nr 6

**ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA WIAT
TARGOWISKA MIEJSKIEGO W OSTRÓDZIE**



Zdjęcie nr 7

**ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA WIAT
TARGOWISKA MIEJSKIEGO W OSTRÓDZIE**



Zdjęcie nr 8